



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO QUENTE

**OBRA : REFORMA E AQUISICAO DE EQUIPAMENTOS E MOBILIARIOS PARA O CENTRO DE EVENTOS DE RIO QUENTE**

**LOCAL: RUA LUIS JOSÉ PEREIRA, ESQUINA COM RUA IZABEL GONZAGA DE LIMA, QUADRA 10 LOTE: 01, 02 E 03, CENTRO, RIO QUENTE-GO.**

**CONTRATO: 841214/2016**

## **CONSTRUÇÃO DE CENTRO CULTURA E EVENTOS**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

Este memorial tem a finalidade de especificar os serviços integrantes da reforma de um CENTRO CULTURAL na Cidade de RIO QUENTE – Goiás.

A Obra em questão contempla os serviços de reforma com substituição de pisos e revestimentos, repaginação dos banheiros masculino e feminino e cozinha, com troca total de todo revestimento e demolição de algumas paredes. Todas as intervenções atendem a NBR 9050 no que diz respeito a rampas, portas e sanitários, destinados a acessibilidade de Pessoas Portadoras de Necessidades Especiais PNE.

#### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Ficarão a cargo exclusivo da empresa contratada, todas as providências e despesas correspondentes compreendendo todo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias a execução dos serviços provisórios.

Será feita a demolição da alvenaria, piso e revestimentos dos banheiros e copa, retirada dos sanitários e das esquadrias (ESSES SERVIÇOS SERÃO EXECUTADOS PELA PREFEITURA) antes da ordem de serviço. Também ficará sob a responsabilidade da prefeitura todos os serviços necessários de limpeza e remoção de obstáculos e equipamentos no local de intervenção.

#### **2. ESTRUTURA METÁLICA / FECHAMENTO LATERAL**

A estrutura metálica que consta no orçamento é referente ao fechamento lateral, sendo a nova estrutura fixada na estrutura existente. A estrutura será em aço SAC 300 e a telha será em aço galvanizado (detalhado no projeto arquitetônico)

#### **3. ALVENARIA**

A execução de alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 14x19x39 furados na vertical e argamassa (1CALH:4ARML+100KGDE CI/M3) obedecerá à norma da ABNT.

A alvenaria de embasamento será em tijolos maciços 5x10x20 assentado com argamassa 1:2:8 (cimento, cal e areia). - CALÇADA LATERAL (AUMENTO DE 1,00 M NA LARGURA) VER FOTOS.



As alvenarias obedecerão, rigorosamente, as dimensões e alinhamentos definidos no projeto arquitetônico.

#### **4. REVESTIMENTOS PAREDE**

As paredes a serem construídas deverão ser chapiscadas e receberão emboço. Deverão ser colocados revestimentos de parede cerâmico nos banheiros e na copa, conforme indicado no projeto.

##### Chapisco

A superfície a revestir deverá estar limpa e úmida, receberá o chapisco. A argamassa do chapisco terá maior resistência que a do emboço.

##### Emboço

Após a cura do chapisco, sobre a superfície úmida, será aplicado o emboço, emboço com traço 1:4 (cimento e areia). A argamassa do emboço terá maior resistência que a do reboco. Sobre o emboço, devidamente curado, limpo e bem molhado, será aplicado o reboco, na composição e traço indicados no projeto.

##### Azulejos

O revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m<sup>2</sup> na altura inteira das paredes, com argamassa de alta aditividade, sobre o emboço curado e limpo, executado conforme prescrições anteriores. O revestimento deverá ficar perfeitamente apumado e plano. As juntas serão corridas e rigorosamente de nível e prumo, com espessura uniforme definida no projeto, conforme as dimensões das peças. Depois de escovadas e umedecidas, as juntas receberão argamassa de rejuntamento, na composição e traço indicados no projeto. Os cortes e furos na cerâmica serão feitos, somente, com equipamento próprio. O guarnecimento de frestas e cantos será definido no projeto. O revestimento pronto, não poderá apresentar peças iguais com diferentes tonalidades, empenadas, trincadas, quebradas ou com falhas.

#### **5. PINTURA**

A pintura externa da edificação, deverá ser executada com textura acrílica, internamente, deverá ser emassado com duas demãos de massa acrílica e pintado com tinta látex acrílica duas demãos.

Os passeios externos serão pintados com tinta para piso, conforme detalhado na prancha 1/1 ARQ/EST, DETALHE HATCH - PINTURA PISO. Para execução da pintura o piso em concreto (já existente) limpar corretamente a superfície, enxaguar as manchas do piso como gordura e graxa com sabão neutro e detergente e deixar secar. Misturar bem a tinta para piso com uma espátula para obter uma boa pintura, aplicar a primeira demão de tinta sobre o piso de concreto e deixar secar, após a tinta secar totalmente, aplicar uma nova demão de tinta. Aguardar a secagem final da tinta após 48 horas.

#### **6. PISO**

##### Pisos cerâmicos

Será colocado o piso cerâmico em todos os ambientes. A base para pavimentação com pisos cerâmicos será o piso existente (piso sobre piso), sobre a base, perfeitamente limpa, serão assentados os ladrilhos



cerâmicos, a seco, com argamassa própria para o tipo de serviço especificado. No assentamento, os pisos serão batidos um a um, a fim de garantir a perfeita aderência com a cola. Após a secagem da cola, as peças serão percutidas, verificando-se a perfeita colocação. As peças mal assentadas deverão ser retiradas e repostas. As juntas serão corridas e rigorosamente alinhadas, com espessuras adequadas às dimensões das peças.

O piso será do tipo cerâmico PEI-5 assentado sobre o piso existente.

#### Rodapé

Os rodapés serão em cerâmica instalados a uma altura de 7 cm, com placas esmaltadas, conforme especificado no orçamento.

### **7. ESQUADRIAS**

Os materiais e dimensões das demais esquadrias serão conforme projeto arquitetônico em anexo e a qualidade e tipo do material seguem as especificações do projeto e planilha orçamentária.

#### Esquadrias em Alumínio / Vidro

As esquadrias serão do tipo correr e de basculantes. As portas de correr serão em pano de vidro temperado 6mm, com dimensões cotadas em projeto, sendo ambas de 4 folhas, duas fixas e duas móveis cujas ferragens deverão ser as adequadas ao tipo de vidro e utilização, acabamento cromado, primeira linha. Os puxadores serão em tubos de aço inox acabamento tipo escovado, diâmetro de 1 ¼” e comprimento de no mínimo 20cm.

As portas de abrir serão fixadas em uma lateral com no mínimo dois ganchos de fixação, devem possuir uma boa vedação e bom fechamento, cujas ferragens deverão ser as adequadas ao tipo de vidro e utilização, acabamento cromado, primeira linha.

Os vidros fixos serão fixados com estrutura metálica necessária para a perfeita fixação do vidro espessura 6mm com a estrutura, cuidando a perfeita junta de dilatação caso necessária.

#### Esquadrias de madeira

As esquadrias de madeira deverão obedecer, rigorosamente, quanto à sua localização e execução, às indicações do projeto de arquitetura e respectivos detalhes.

Na execução dos serviços de carpintaria, marcenaria serão sempre usadas madeiras de boa qualidade, secas em estufa, como sucupira, ipê, jatobá ou outras com as características destas.

Toda a madeira a ser empregada deverá ser isenta de defeitos que comprometam sua finalidade como sejam rachaduras, nós, falhas, empenamentos, deslocamentos, lascas, desigualdade de madeira ou outros defeitos.

A pintura das esquadrias somente poderá ser feita após expressa autorização da Fiscalização da contratante.

#### Esquadrias metálicas

A fixação será feita por chumbadores de ferro, soldados a esquadria em número nunca inferior a 4 (quatro).

As esquadrias de ferro deverão ser executadas de acordo com as boas normas indicadas para o serviço, acompanhando detalhes específicos de projeto. Antes de sua fixação na alvenaria, deverá a empresa



contratada selecionar com rigor todo o lote, refulgando as peças que apresentarem defeitos ou incorreções na fabricação ou para o uso.

Todos os quadros fixos ou móveis além de bem esquadrihados, levarão soldas nas emendas e deverão se apresentar perfeitamente esmerilhados e limados para que desapareçam saliências e rebarbas de soldagem. Os furos dos rebites e parafusos devem ser esmerilhados e limados.

A pintura das esquadrias somente poderá ser feita após expressa autorização da Fiscalização da contratante.

## **8. DIVERSOS**

### Bancada

Será instalado bancada de granito nos banheiros e copa e depósito e barras para pessoas com deficiência nos banheiros.

### Soleiras

Serão colocadas soleira/tabeira em mármore branco comum, polido, largura 5 cm, espessura 2 cm, assentada com argamassa colante nas esquadrias.

### Grama

O plantio de grama será feito nos canteiros do centro cultural.

### Limpeza

A limpeza da obra será feita diariamente, com a remoção dos entulhos para as caçambas, que quando cheias deve ser solicitado à remoção do local com transporte – entulho, ficando a destinação final deste resíduo sob inteira responsabilidade da contratada.

Após o término dos serviços acima especificados, a empresa contratada procederá a limpeza da obra bem como de todo o canteiro de obra. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização, bem como, o lote deverá estar perfeitamente limpo.

### Extintor e Placas de sinalização

Será instalados 7 extintores de incêndio conforme projeto dos bombeiros.

Será instalado sinalização vertical totalmente refletiva pintura eletr. (placas de sinalização 15x30 e 30x30).

### Calha e Rufo

Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical.

Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical.

### Forro

O forro a ser executado será de PVC com estrutura em metalon.

## PÓRTICO DE ENTRADA EM ACM

O Pórtico existente no projeto arquitetônico será executado utilizando como base a cobertura externa (Hall), esse será revestido com ACM, o qual será fixado em uma estrutura metálica.

## **9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA**

Os medidores ou hidrômetros deverão satisfazer, além das especificações da ABNT, as exigências referentes às instalações prediais do município em que se situa a construção.



## **10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas pela empresa contratada de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao Projeto.

## **11. AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS**

Será feita a aquisição de 80 CONJUNTOS DE MESA COM 4 CADEIRAS DE PLÁSTICO (Reforçadas).

Descritivo Jogo de Mesas;

**320 unidades de cadeira plástica** monobloco empilhável torres, estrutura de 4 pés e sem braço. 100% em polipropileno virgem com tratamento anti-uv. Com o encosto reforçado. com capacidade de 120 a 140 kg. altura (890mm) comprimento (510mm) largura (430mm) estrutura inteira na cor branca. Garantia de fábrica de 12 meses. com certificação pelo inmetro.

**80 unidades de mesa plástica** quadrada branca para 04 lugares, empilhável, no formato quadrado, estrutura em 100% em polipropileno com tratamento antiuv. monobloco com 4 pés. altura (725mm) comprimento (720mm) largura (720mm) estrutura inteira na cor branca. de acordo com normas do inmetro. Garantia de fábrica de 12 meses. com certificação pelo inmetro..

## **12. OBSERVAÇÕES**

A obra deverá estar de acordo com a NBR 9050, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários, destinados a acessibilidade de Pessoas Portadoras de Necessidades Especiais PNE, com acabamento em pintura esmalte.

Rio Quente, 04 de fevereiro de 2018.

*Rita de Cássia Cavalcante Nunes*  
*Secretária de Turismo*